

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de septiembre de 2024 fue de 4.439 un 35,2% más que en el mismo mes del año anterior (27,3% a nivel nacional). De estas transmisiones, el 32,2% corresponde a fincas rústicas y el 67,8% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 57% tuvo lugar en Badajoz y el 43% en Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las de viviendas (1.988 transmisiones), que representan el 66%.

Atendiendo a la forma de transmisión, el 41,2% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 39% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 57,9% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (septiembre de 2024) se cifró en 1.151, un 79,3% más que en 2023 (en España 41,5%). El 81,1% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 18,9%. A su vez, un 86,6% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 13,4% de vivienda nueva.

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

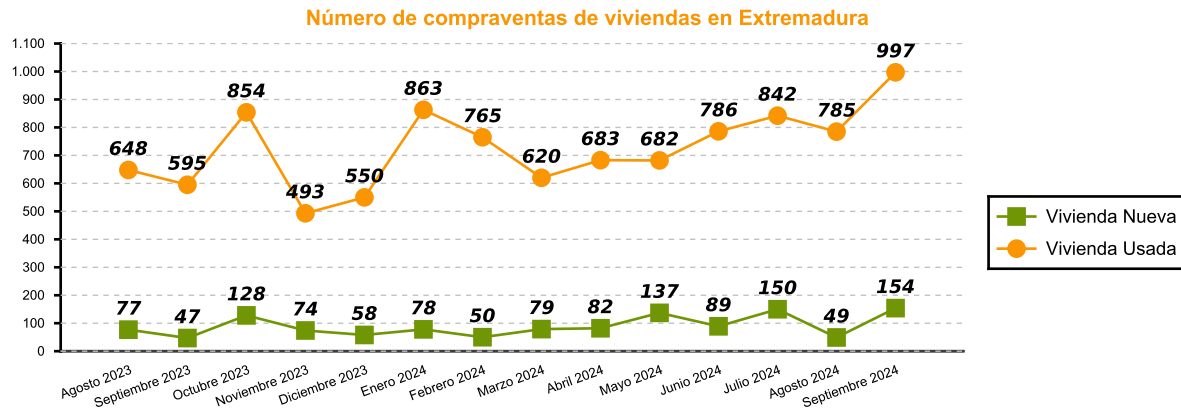
	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Total fincas	Variación anual (%)	Total rústicas	Variación anual (%)	Viviendas	Variación anual (%)	Solares	Variación anual (%)	Otras urbanas	Variación anual (%)
España	195.480	27,26	36.450	8,03	96.039	34,88	7.218	29,82	55.773	29,41
Extremadura	4.439	35,21	1.428	14,79	1.988	54,83	183	1,10	840	46,34
Badajoz	2.530	41,18	778	18,42	1.222	65,14	102	2,00	428	45,08
Cáceres	1.909	28,03	650	10,73	766	40,81	81	0,00	412	47,67

Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
España	96.039	61.887	1.954	124	16.988	15.086
Extremadura	1.988	1.151	48	2	490	297
Badajoz	1.222	732	30	2	273	185
Cáceres	766	419	18	0	217	112

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual %	Vivienda libre	Variación anual %	Vivienda protegida	Variación anual %	Vivienda nueva	Variación anual %	Vivienda usada	Variación anual
España	61.887	41,49	57.179	41,32	4.708	43,62	12.531	54,93	49.356	38,44
Extremadura	1.151	79,28	933	79,77	218	77,24	154	227,66	997	67,56
Badajoz	732	89,64	606	91,77	126	80,00	113	413,64	619	70,05
Cáceres	419	63,67	327	61,08	92	73,58	41	64,00	378	63,64



El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.