

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de septiembre de 2024 fue de 4.439 un 35,2% más que en el mismo mes del año anterior (27,3% a nivel nacional). De estas transmisiones, el 32,2% corresponde a fincas rústicas y el 67,8% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 57% tuvo lugar en Badajoz y el 43% en Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las de viviendas (1.988 transmisiones), que representan el 66%.

Atendiendo a la forma de transmisión, el 41,2% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 39% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 57,9% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (septiembre de 2024) se cifró en 1.151, un 79,3% más que en 2023 (en España 41,5%). El 81,1% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 18,9%. A su vez, un 86,6% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 13,4% de vivienda nueva.

#### Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

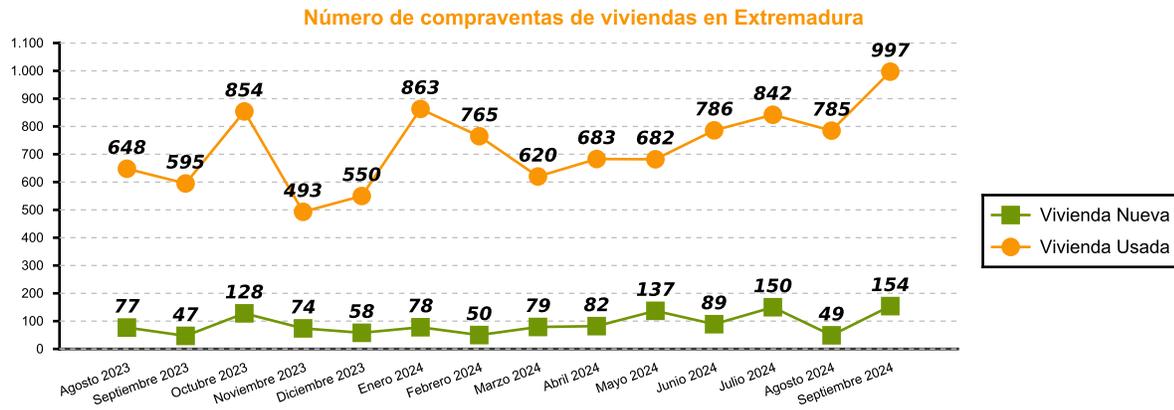
|             | Total        |                     | Fincas rústicas |                     | Fincas urbanas |                     |         |                     |               |                     |
|-------------|--------------|---------------------|-----------------|---------------------|----------------|---------------------|---------|---------------------|---------------|---------------------|
|             | Total fincas | Variación anual (%) | Total rústicas  | Variación anual (%) | Viviendas      | Variación anual (%) | Solares | Variación anual (%) | Otras urbanas | Variación anual (%) |
| España      | 195.480      | 27,26               | 36.450          | 8,03                | 96.039         | 34,88               | 7.218   | 29,82               | 55.773        | 29,41               |
| Extremadura | 4.439        | 35,21               | 1.428           | 14,79               | 1.988          | 54,83               | 183     | 1,10                | 840           | 46,34               |
| Badajoz     | 2.530        | 41,18               | 778             | 18,42               | 1.222          | 65,14               | 102     | 2,00                | 428           | 45,08               |
| Cáceres     | 1.909        | 28,03               | 650             | 10,73               | 766            | 40,81               | 81      | 0,00                | 412           | 47,67               |

#### Viviendas transmitidas, según título de adquisición

|             | Viviendas | Compraventa | Donación | Permuta | Herencia | Otros  |
|-------------|-----------|-------------|----------|---------|----------|--------|
| España      | 96.039    | 61.887      | 1.954    | 124     | 16.988   | 15.086 |
| Extremadura | 1.988     | 1.151       | 48       | 2       | 490      | 297    |
| Badajoz     | 1.222     | 732         | 30       | 2       | 273      | 185    |
| Cáceres     | 766       | 419         | 18       | 0       | 217      | 112    |

#### Compraventa de viviendas, según régimen y estado

|             | Viviendas | Variación anual % | Vivienda libre | Variación anual % | Vivienda protegida | Variación anual % | Vivienda nueva | Variación anual % | Vivienda usada | Variación anual |
|-------------|-----------|-------------------|----------------|-------------------|--------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|-----------------|
| España      | 61.887    | 41,49             | 57.179         | 41,32             | 4.708              | 43,62             | 12.531         | 54,93             | 49.356         | 38,44           |
| Extremadura | 1.151     | 79,28             | 933            | 79,77             | 218                | 77,24             | 154            | 227,66            | 997            | 67,56           |
| Badajoz     | 732       | 89,64             | 606            | 91,77             | 126                | 80,00             | 113            | 413,64            | 619            | 70,05           |
| Cáceres     | 419       | 63,67             | 327            | 61,08             | 92                 | 73,58             | 41             | 64,00             | 378            | 63,64           |



El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.