

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de agosto de 2024 fue de 3.667 un 6% más que en el mismo mes del año anterior (-4,4% a nivel nacional). De estas transmisiones, el 37,3% corresponde a fincas rústicas y el 62,7% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 53,4% tuvo lugar en Badajoz y el 46,6% en Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las de viviendas (1.589 transmisiones), que representan el 64,2%.

Atendiendo a la forma de transmisión, el 42,1% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 38,6% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 52,9% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (agosto de 2024) se cifró en 834, un 15% más que en 2023 (en España 0,9%). El 83,3% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 16,7%. A su vez, un 91,1% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 5,9% de vivienda nueva.

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

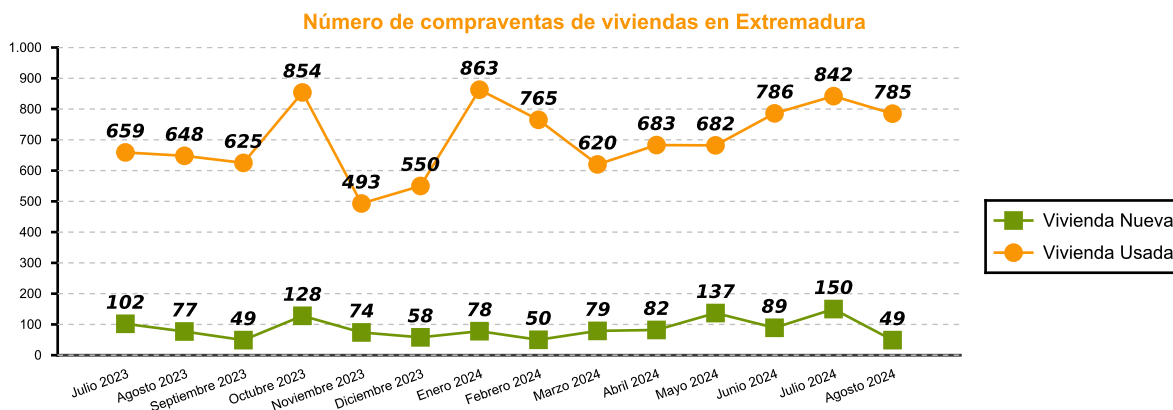
	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Total fincas	Variación anual (%)	Total rústicas	Variación anual (%)	Viviendas	Variación anual (%)	Solares	Variación anual (%)	Otras urbanas	Variación anual (%)
España	159.508	-4,38	28.960	-13,29	77.912	-1,18	5.741	-9,75	46.895	-2,73
Extremadura	3.667	5,95	1.193	-4,56	1.589	13,74	158	-17,28	727	16,69
Badajoz	1.957	7,23	597	-4,78	891	16,93	94	-12,15	375	13,98
Cáceres	1.710	4,52	596	-4,33	698	9,92	64	-23,81	352	19,73

Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
España	77.912	49.453	1.661	76	14.435	12.287
Extremadura	1.589	834	51	0	454	250
Badajoz	891	478	31	0	237	145
Cáceres	698	356	20	0	217	105

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual %	Vivienda libre	Variación anual %	Vivienda protegida	Variación anual %	Vivienda nueva	Variación anual %	Vivienda usada	Variación anual
España	49.453	0,90	45.880	1,03	3.573	-0,78	9.929	7,56	39.524	-0,65
Extremadura	834	15,03	695	20,03	139	-4,79	49	-36,36	785	21,14
Badajoz	478	9,89	395	17,21	83	-15,31	27	-42,55	451	16,24
Cáceres	356	22,76	300	23,97	56	16,67	22	-26,67	334	28,46



El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.