

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de julio de 2024 fue de 4.649 un 21,1% más que en el mismo mes del año anterior (12,2% a nivel nacional). De estas transmisiones, el 37,3% corresponde a fincas rústicas y el 62,7% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 57,3% tuvo lugar en Badajoz y el 42,7% en Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las de viviendas (1.836 transmisiones), que representan el 63%.

Atendiendo a la forma de transmisión, el 40,3% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 37,3% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 53,6% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (julio de 2024) se cifró en 992, un 30,4% más que en 2023 (en España 19,4%). El 78% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 22%. A su vez, un 84,9% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 15,1% de vivienda nueva.

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

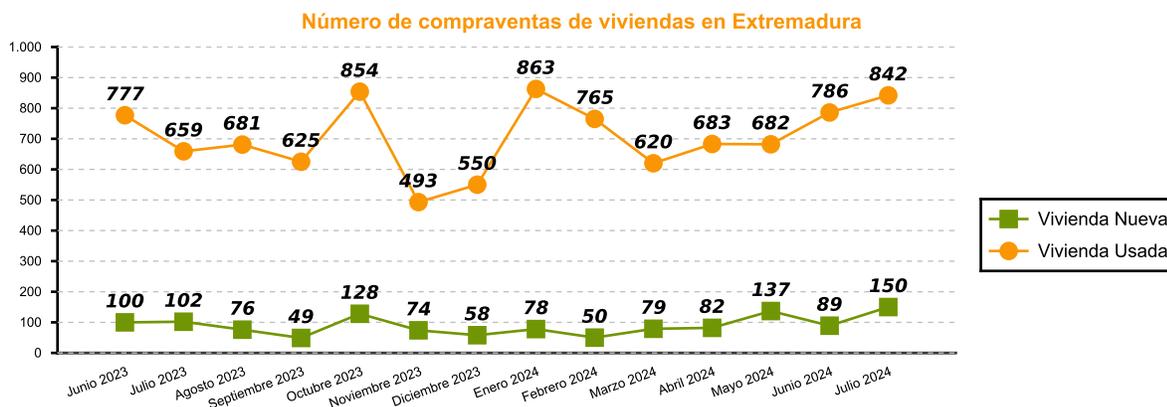
	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Total fincas	Variación anual (%)	Total rústicas	Variación anual (%)	Viviendas	Variación anual (%)	Solares	Variación anual (%)	Otras urbanas	Variación anual (%)
España	191.192	12,18	37.407	8,31	92.328	14,87	6.815	3,10	54.642	11,72
Extremadura	4.649	21,10	1.736	22,00	1.836	23,55	207	-23,90	870	32,22
Badajoz	2.662	26,76	970	24,20	1.106	31,35	108	-28,48	478	46,63
Cáceres	1.987	14,26	766	19,31	730	13,35	99	-18,18	392	18,07

Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
España	92.328	57.302	1.911	73	17.876	15.166
Extremadura	1.836	992	43	1	494	306
Badajoz	1.106	626	30	1	271	178
Cáceres	730	366	13	0	223	128

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual %	Vivienda libre	Variación anual %	Vivienda protegida	Variación anual %	Vivienda nueva	Variación anual %	Vivienda usada	Variación anual
España	57.302	19,42	52.761	18,63	4.541	29,45	11.302	38,61	46.000	15,49
Extremadura	992	30,35	774	31,41	218	26,74	150	47,06	842	27,77
Badajoz	626	41,63	463	41,59	163	41,74	95	17,28	531	47,09
Cáceres	366	14,73	311	18,70	55	-3,51	55	161,90	311	4,36



El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.