

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de junio de 2024 fue de 4.125 un 3,2% menos que en el mismo mes del año anterior (-8,6% a nivel nacional). De estas transmisiones, el 41,4% corresponde a fincas rústicas y el 58,6% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 61,2% tuvo lugar en Badajoz y el 38,8% en Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las de viviendas (1.555 transmisiones), que representan el 64,3%.

Atendiendo a la forma de transmisión, el 49,8% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 35,4% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 55,9% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (junio de 2024) se cifró en 875, un 0,2% menos que en 2023 (en España -6,1%). El 80,8% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 19,2%. A su vez, un 89,8% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 10,2% de vivienda nueva.

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

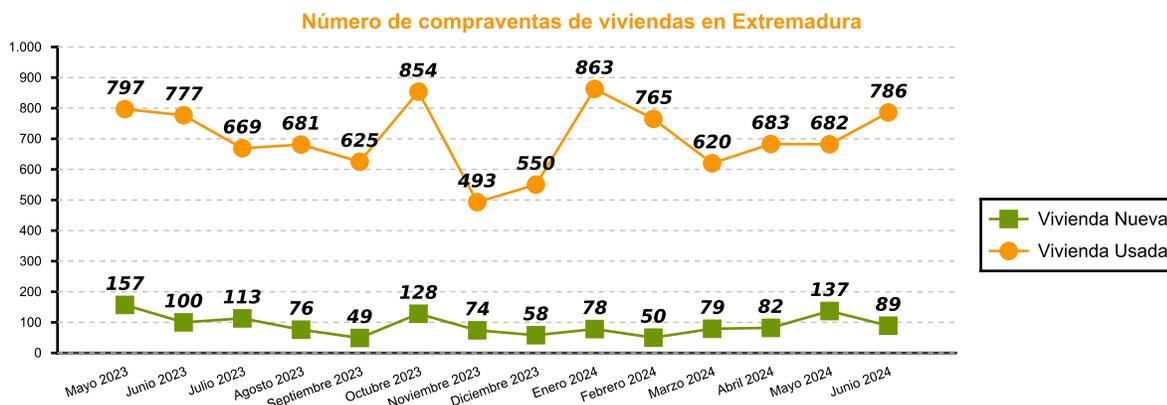
	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Total fincas	Variación anual (%)	Total rústicas	Variación anual (%)	Viviendas	Variación anual (%)	Solares	Variación anual (%)	Otras urbanas	Variación anual (%)
España	175.540	-8,57	35.836	-10,30	82.597	-6,30	5.918	-17,29	51.189	-9,79
Extremadura	4.125	-3,19	1.706	8,32	1.555	-10,06	177	-7,33	687	-10,31
Badajoz	2.526	9,49	939	19,01	1.032	1,57	118	-5,60	437	15,92
Cáceres	1.599	-18,17	767	-2,42	523	-26,65	59	-10,61	250	-35,73

Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
España	82.597	50.099	1.773	118	15.919	14.688
Extremadura	1.555	875	33	0	392	255
Badajoz	1.032	601	24	0	253	154
Cáceres	523	274	9	0	139	101

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual %	Vivienda libre	Variación anual %	Vivienda protegida	Variación anual %	Vivienda nueva	Variación anual %	Vivienda usada	Variación anual
España	50.099	-6,12	46.458	-5,64	3.641	-11,86	10.209	0,89	39.890	-7,76
Extremadura	875	-0,23	707	-0,28	168	0,00	89	-11,00	786	1,16
Badajoz	601	10,89	469	8,06	132	22,22	69	7,81	532	11,30
Cáceres	274	-18,21	238	-13,45	36	-40,00	20	-44,44	254	-15,05



El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.