

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de mayo de 2024 fue de 3.714 un 22,7% menos que en el mismo mes del año anterior (-22,6% a nivel nacional). De estas transmisiones, el 36,6% corresponde a fincas rústicas y el 63,4% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 58,3% tuvo lugar en Badajoz y el 41,7% en Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las de viviendas (1.516 transmisiones), que representan el 64,4%.

Atendiendo a la forma de transmisión, el 39,9% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 36,7% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 55,1% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (mayo de 2024) se cifró en 819, un 14,2% menos que en 2023 (en España -21,5%). El 81,6% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 18,4%. A su vez, un 83,3% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 16,7% de vivienda nueva.

#### Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

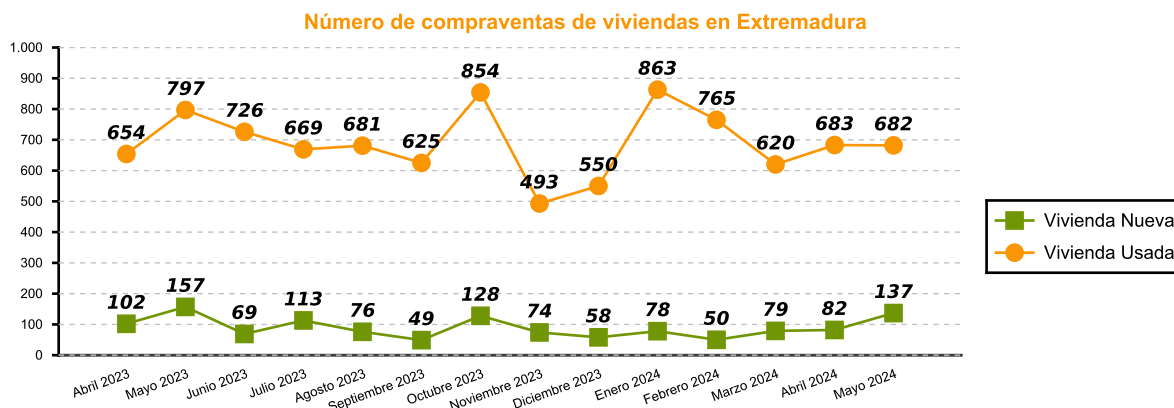
	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Total fincas	Variación anual (%)	Total rústicas	Variación anual (%)	Viviendas	Variación anual (%)	Solares	Variación anual (%)	Otras urbanas	Variación anual (%)
España	155.241	-22,63	32.137	-23,20	72.230	-22,45	5.540	-22,95	45.334	-22,46
Extremadura	3.714	-22,66	1.361	-19,61	1.516	-21,69	133	-53,82	704	-20,45
Badajoz	2.167	-22,88	729	-27,68	977	-13,08	65	-56,38	396	-25,14
Cáceres	1.547	-22,34	632	-7,74	539	-33,62	68	-51,08	308	-13,48

#### Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
España	72.230	44.013	1.615	72	14.352	12.178
Extremadura	1.516	819	46	1	400	250
Badajoz	977	534	27	1	239	176
Cáceres	539	285	19	0	161	74

#### Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual %	Vivienda libre	Variación anual %	Vivienda protegida	Variación anual %	Vivienda nueva	Variación anual %	Vivienda usada	Variación anual
España	44.013	-21,54	40.611	-21,74	3.402	-19,12	9.105	-14,39	34.908	-23,21
Extremadura	819	-14,15	668	-8,74	151	-31,98	137	-12,74	682	-14,43
Badajoz	534	-3,44	445	-2,41	89	-8,25	98	7,69	436	-5,63
Cáceres	285	-28,93	223	-19,20	62	-50,40	39	-40,91	246	-26,57



El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.