

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de abril de 2024 fue de 4.209 un 21,2% más que en el mismo mes del año anterior (20,8% a nivel nacional). De estas transmisiones, el 39,7% corresponde a fincas rústicas y el 60,3% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 64,7% tuvo lugar en Badajoz y el 35,3% en Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las de viviendas (1.531 transmisiones), que representan el 60,4%.

Atendiendo a la forma de transmisión, el 38,1% de las fincas rústicas se transmitió por compraventa y el 37,5% mediante herencia. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 49,6% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (abril de 2024) se cifró en 765, un 1,2% más que en 2023 (en España 24%). El 85,4% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 14,6%. A su vez, un 89,3% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 10,7% de vivienda nueva.

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

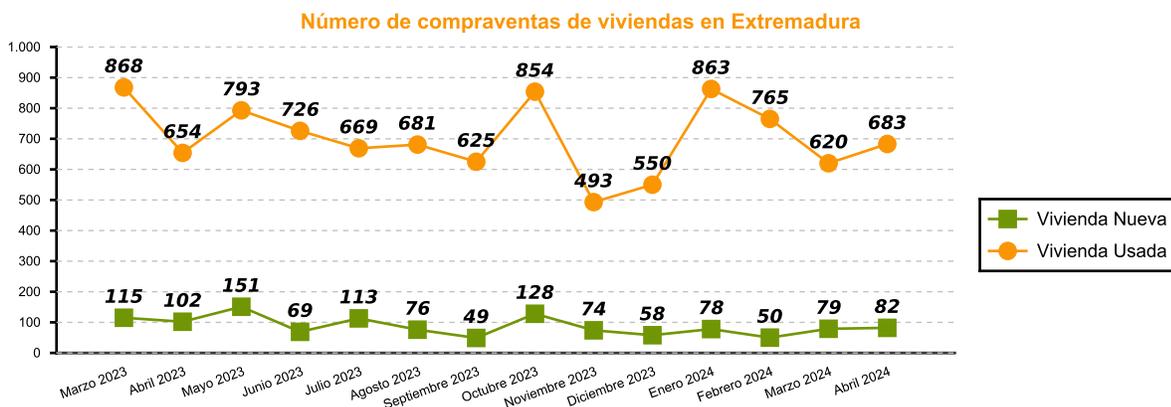
	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Total fincas	Variación anual (%)	Total rústicas	Variación anual (%)	Viviendas	Variación anual (%)	Solares	Variación anual (%)	Otras urbanas	Variación anual (%)
España	191.286	20,75	41.140	21,87	87.574	20,41	7.352	22,78	55.220	20,21
Extremadura	4.209	21,16	1.673	33,52	1.531	5,73	297	45,59	708	24,43
Badajoz	2.724	32,30	989	36,60	1.009	13,88	246	103,31	480	46,34
Cáceres	1.485	4,95	684	29,30	522	-7,12	51	-38,55	228	-5,39

Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
España	87.574	53.091	2.111	83	17.571	14.718
Extremadura	1.531	765	43	0	456	267
Badajoz	1.009	539	27	0	269	174
Cáceres	522	226	16	0	187	93

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual %	Vivienda libre	Variación anual %	Vivienda protegida	Variación anual %	Vivienda nueva	Variación anual %	Vivienda usada	Variación anual
España	53.091	24,05	49.416	25,60	3.675	6,40	10.649	31,68	42.442	22,27
Extremadura	765	1,19	653	11,05	112	-33,33	82	-19,61	683	4,43
Badajoz	539	9,11	455	20,37	84	-27,59	60	-25,93	479	15,98
Cáceres	226	-13,74	198	-5,71	28	-46,15	22	4,76	204	-15,35



El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.