

En octubre de 2024 se han constituido 1.155 hipotecas en Extremadura, un 83,04% más que en el mismo mes de 2023 (en España un 61,72%). El 64,85% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 35,15% en Cáceres.

El importe del capital prestado aumenta en la Comunidad Autónoma un 42,30%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 86.206 euros (165.611 euros a nivel nacional).

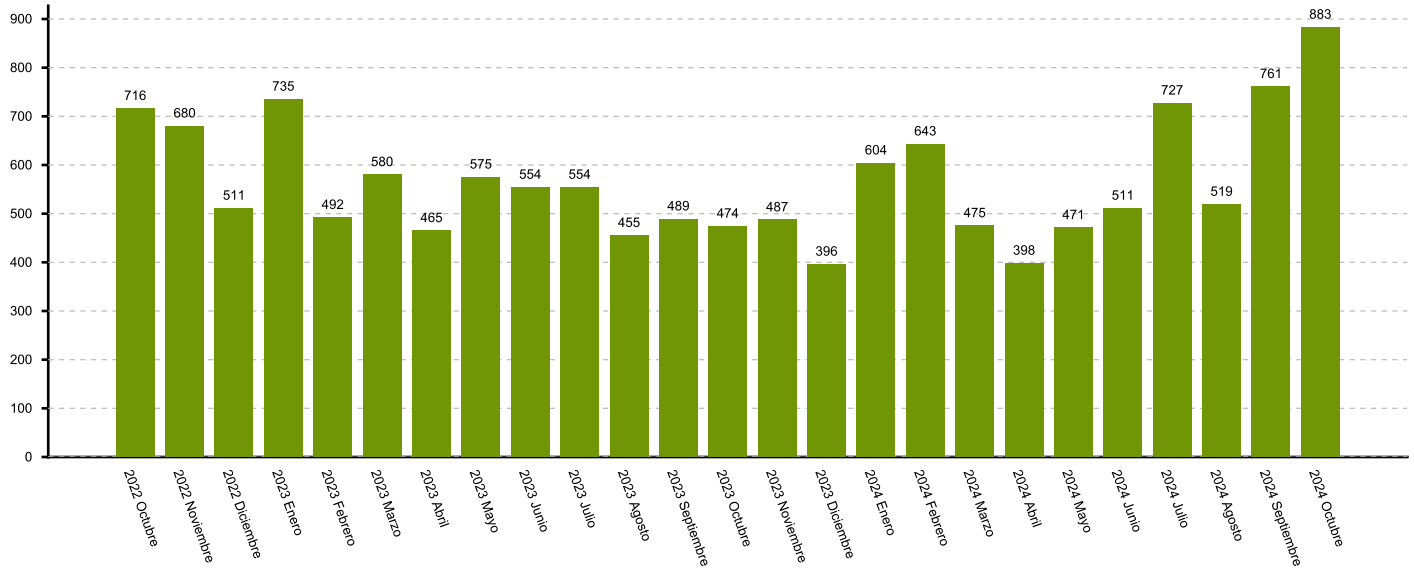
Las hipotecas sobre viviendas se cifran en 883 en este mes, un 86,29% más que en el mismo mes de 2023 (60,76% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas aumenta un 0,36% en tasa anual y se sitúa en 85.408 euros (150.556 euros en España).

En este mes, Extremadura registró 205 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 152 (un 1,33% más que octubre de 2023). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 193 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que suben interanualmente un 27,81%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 6 (en octubre de 2023 se produjeron 38 cambios). Se registra 6 modificaciones del titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), cuatro más que en el mismo mes de 2023.

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual %	Capital prestado	Var. Interanual %	Número	Var. Interanual %	Capital prestado	Var. Interanual %
España	66.716	61,72	11.048.918	72,93	51.535	60,76	7.758.879	72,52
Extremadura	1.155	83,04	99.568	42,30	883	86,29	75.415	86,96
Badajoz	749	71,40	63.143	59,42	596	77,91	49.095	73,33
Cáceres	406	109,28	36.425	19,96	287	106,47	26.320	119,10

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual %	Novación	Variación anual %	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	11.850	-1,94	11.204	13,90	294	352
Extremadura	205	7,33	193	27,81	6	6
Badajoz	139	41,84	131	118,33	4	4
Cáceres	66	-29,03	62	-31,87	2	2

Hipotecas modificadas por tipo de finca

	Fincas Rústicas	Fincas urbanas	Viviendas	
			Número	Var. Interanual %
España	234	11.616	8.792	-1,00
Extremadura	4	201	152	1,33
Badajoz	3	136	103	47,14
Cáceres	1	65	49	-38,75

El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.