

En agosto de 2024 se han constituido 676 hipotecas en Extremadura, un 11,55% más que en el mismo mes de 2023 (en España un 6,46%). El 58,88% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 41,12% en Cáceres.

El importe del capital prestado disminuye en la Comunidad Autónoma un 3,07%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 93.891 euros (165.952 euros a nivel nacional).

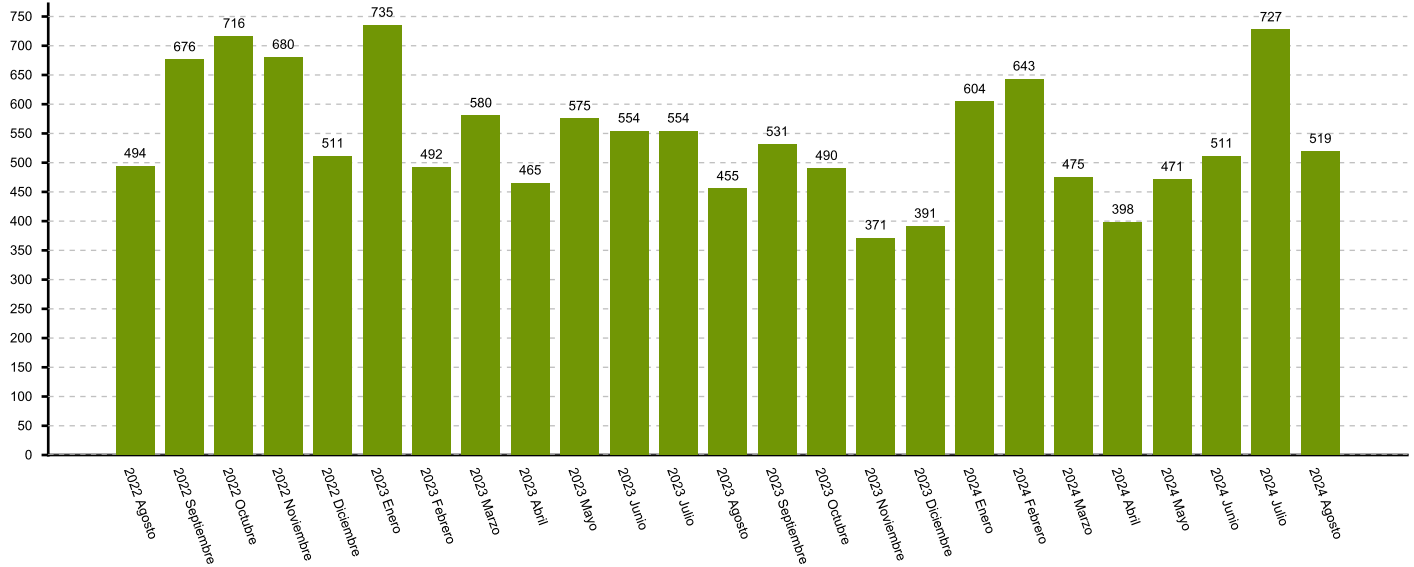
Las hipotecas sobre viviendas se cifran en 519 en este mes, un 14,07% más que en el mismo mes de 2023 (8,82% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas aumenta un 6,58% en tasa anual y se sitúa en 87.071 euros (145.352 euros en España).

En este mes, Extremadura registró 138 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 103 (un 18,39% más que agosto de 2023). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 130 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que suben interanualmente un 46,07%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 6 (en agosto de 2023 se produjeron 39 cambios). Se registra 2 modificaciones del titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), una menos que en el mismo mes de 2023.

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual %	Capital prestado	Var. Interanual %	Número	Var. Interanual %	Capital prestado	Var. Interanual %
España	38.500	6,46	6.389.165	-3,54	30.676	8,82	4.458.824	14,59
Extremadura	676	11,55	63.470	-3,07	519	14,07	45.190	21,57
Badajoz	398	-1,00	35.285	-17,91	302	-0,33	25.507	4,72
Cáceres	278	36,27	28.185	25,31	217	42,76	19.683	53,59

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual %	Novación	Variación anual %	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	9.160	-11,06	8.627	6,18	138	395
Extremadura	138	5,34	130	46,07	2	6
Badajoz	82	-3,53	77	71,11	1	4
Cáceres	56	21,74	53	20,45	1	2

Hipotecas modificadas por tipo de finca

	Fincas Rústicas	Fincas urbanas	Viviendas	
			Número	Var. Interanual %
España	179	8.981	6.800	-11,71
Extremadura	3	135	103	18,39
Badajoz	2	80	61	15,09
Cáceres	1	55	42	23,53

El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.