

En julio de 2024 se han constituido 1.003 hipotecas en Extremadura, un 38,92% más que en el mismo mes de 2023 (en España un 21,55%). El 61,02% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 38,98% en Cáceres.

El importe del capital prestado aumenta en la Comunidad Autónoma un 37,77%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 98.603 euros (170.388 euros a nivel nacional).

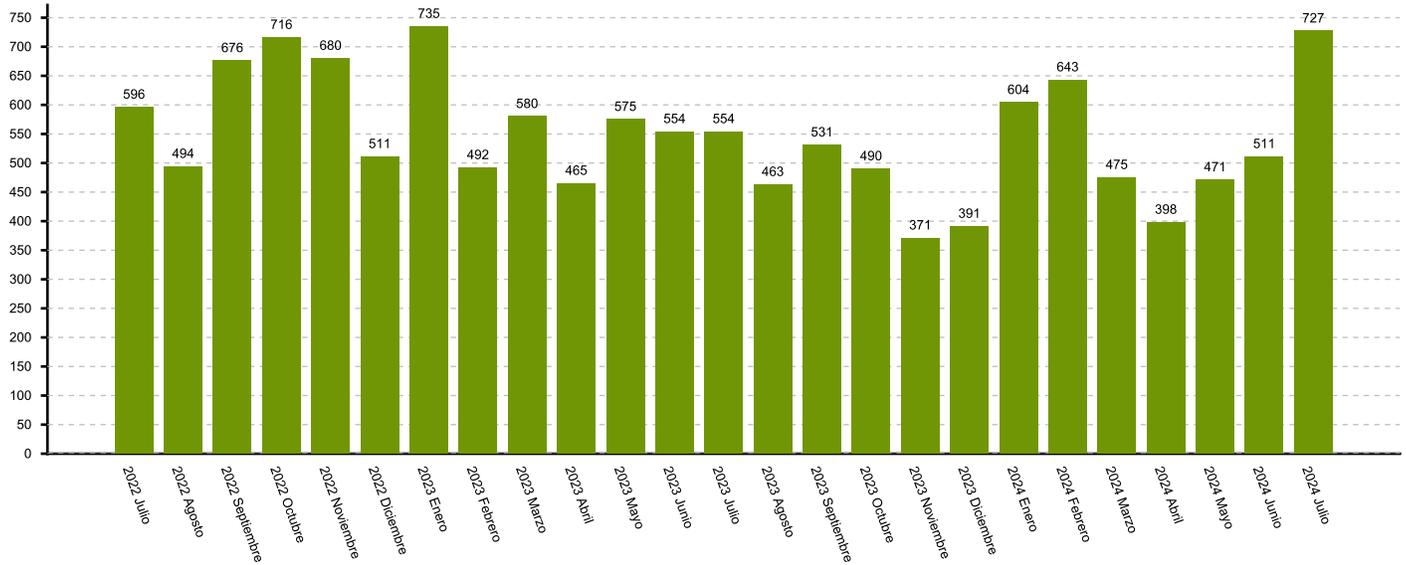
Las hipotecas sobre viviendas se cifran en 727 en este mes, un 31,23% más que en el mismo mes de 2023 (23,54% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas aumenta un 1,06% en tasa anual y se sitúa en 91.349 euros (151.944 euros en España).

En este mes, Extremadura registró 174 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 129 (un 134,55% más que julio de 2023). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 166 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que suben interanualmente un 196,43%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 6 (en julio de 2023 se produjeron 18 cambios). Se registra 2 modificaciones del titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), las mismas que en el mismo mes de 2023.

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual %	Capital prestado	Var. Interanual %	Número	Var. Interanual %	Capital prestado	Var. Interanual %
España	46.080	21,55	7.851.483	25,83	36.260	23,54	5.509.484	31,23
Extremadura	1.003	38,92	98.899	37,77	727	31,23	66.411	32,61
Badajoz	612	48,91	64.665	62,45	458	44,48	41.851	44,57
Cáceres	391	25,72	34.234	7,05	269	13,50	24.560	16,23

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual %	Novación	Variación anual %	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	10.664	3,11	10.148	24,74	129	387
Extremadura	174	128,95	166	196,43	2	6
Badajoz	105	150,00	100	316,67	1	4
Cáceres	69	102,94	66	106,25	1	2

Hipotecas modificadas por tipo de finca

	Fincas Rústicas	Fincas urbanas	Viviendas	
			Número	Var. Interanual %
España	208	10.456	7.916	-0,31
Extremadura	3	171	129	134,55
Badajoz	2	103	78	160,00
Cáceres	1	68	51	104,00

El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.