

En junio de 2024 se han constituido 666 hipotecas en Extremadura, un 8,89% menos que en el mismo mes de 2023 (en España un -6,75%). El 76,28% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 23,72% en Cáceres.

El importe del capital prestado disminuye en la Comunidad Autónoma un 7,55%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 105.368 euros (164.778 euros a nivel nacional).

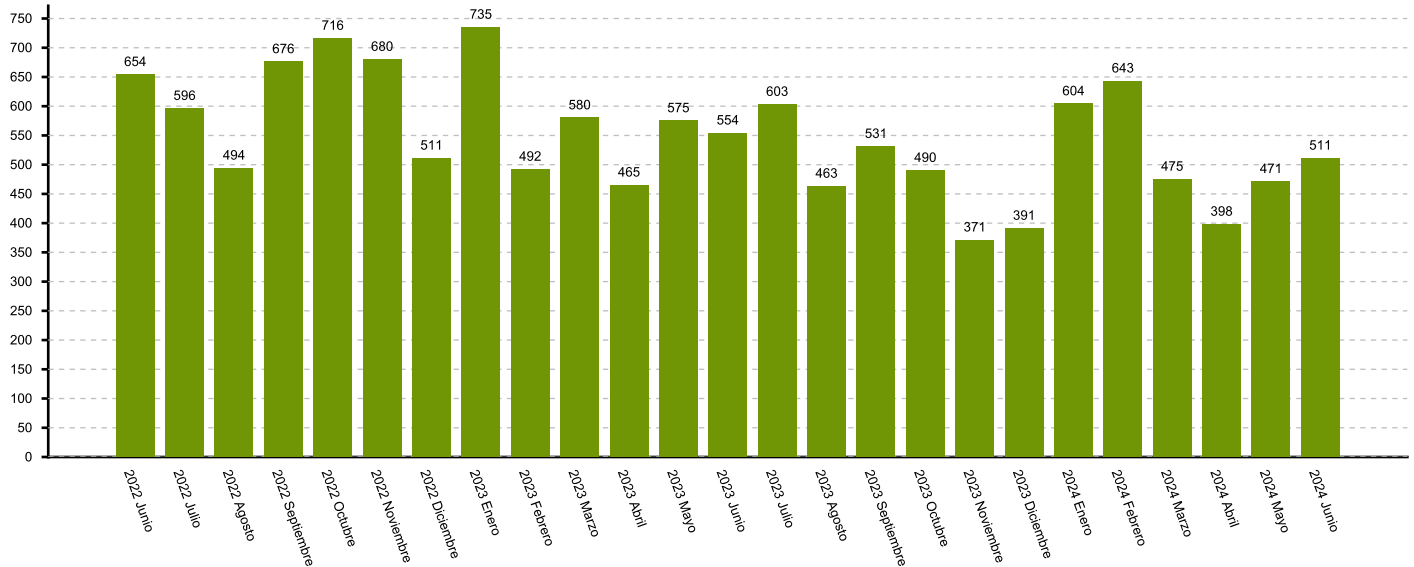
Las hipotecas sobre viviendas se cifran en 511 en este mes, un 7,76% menos que en el mismo mes de 2023 (-5,54% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas disminuye un 3,48% en tasa anual y se sitúa en 81.552 euros (146.117 euros en España).

En este mes, Extremadura registró 168 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 124 (un 24% más que junio de 2023). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 160 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que suben interanualmente un 105,13%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 6 (en junio de 2023 se produjeron 59 cambios). Se registra 2 modificaciones del titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), 4 en el mismo mes de 2023.

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual %	Capital prestado	Var. Interanual %	Número	Var. Interanual %	Capital prestado	Var. Interanual %
España	40.324	-6,75	6.644.527	-8,35	31.526	-5,54	4.606.488	-3,70
Extremadura	666	-8,89	70.175	-7,55	511	-7,76	41.673	-10,97
Badajoz	508	-1,55	54.712	-5,07	385	2,12	31.569	-1,61
Cáceres	158	-26,51	15.463	-15,37	126	-28,81	10.104	-31,36

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual %	Novación	Variación anual %	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	9.998	-8,98	9.500	11,88	120	378
Extremadura	168	19,15	160	105,13	2	6
Badajoz	142	36,54	135	193,48	2	5
Cáceres	26	-29,73	25	-21,88	0	1

Hipotecas modificadas por tipo de finca

	Fincas Rústicas	Fincas urbanas	Viviendas	
			Número	Var. Interanual %
España	195	9.803	7.421	-12,50
Extremadura	4	164	124	24,00
Badajoz	3	139	105	41,89
Cáceres	1	25	19	-26,92

El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.