

En mayo de 2024 se han constituido 635 hipotecas en Extremadura, un 14,99% menos que en el mismo mes de 2023 (en España un -21,32%). El 78,90% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 21,10% en Cáceres.

El importe del capital prestado aumenta en la Comunidad Autónoma un 12,62%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 121.899 euros (181.887 euros a nivel nacional).

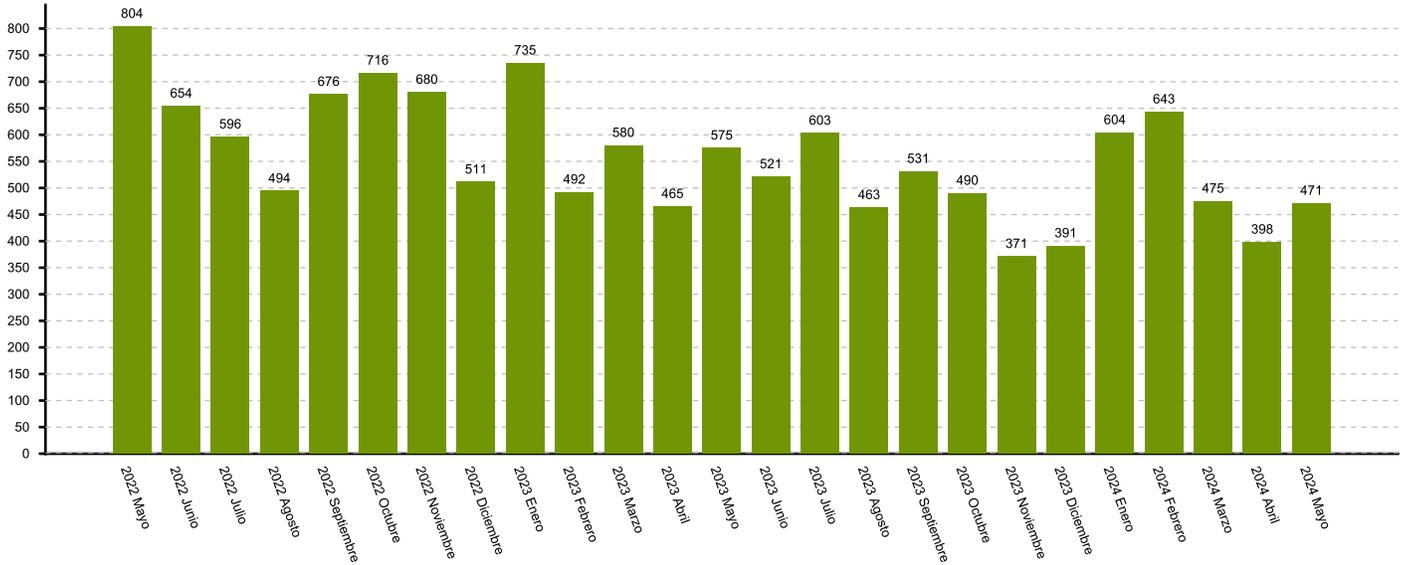
Las hipotecas sobre viviendas se cifran en 471 en este mes, un 18,09% menos que en el mismo mes de 2023 (-18,25% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas aumenta un 3,70% en tasa anual y se sitúa en 86.157 euros (141.457 euros en España).

En este mes, Extremadura registró 175 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 130 (un 16,13% menos que mayo de 2023). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 167 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que suben interanualmente un 5,70%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 5 (en mayo de 2023 se produjeron 39 cambios). Se registra 3 modificaciones del titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), 4 en el mismo mes de 2023.

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual %	Capital prestado	Var. Interanual %	Número	Var. Interanual %	Capital prestado	Var. Interanual %
España	35.125	-21,32	6.388.766	-13,17	27.435	-18,25	3.880.871	-18,46
Extremadura	635	-14,99	77.406	12,62	471	-18,09	40.580	-15,05
Badajoz	501	0,00	64.055	47,20	366	-2,66	31.390	-2,84
Cáceres	134	-45,53	13.351	-47,05	105	-47,24	9.190	-40,57

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual %	Novación	Variación anual %	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	10.255	-17,42	9.774	-0,19	117	364
Extremadura	175	-12,94	167	5,70	3	5
Badajoz	133	24,30	127	92,42	2	4
Cáceres	42	-55,32	40	-56,52	1	1

Hipotecas modificadas por tipo de finca

	Fincas Rústicas	Fincas urbanas	Viviendas	
			Número	Var. Interanual %
España	202	10.053	7.612	94,23
Extremadura	4	174	130	-16,13
Badajoz	3	130	99	32,00
Cáceres	1	41	31	-61,25

El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.