

El número total de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias en Extremadura iniciadas en el cuarto trimestre de 2023 fue de 92. El 5,4% de las ejecuciones hipotecarias en la Comunidad Autónoma se efectúan sobre fincas rústicas y el 94,6% sobre fincas urbanas.

Con relación al trimestre anterior, las inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad suben un 39,4% en Extremadura (en España aumentan un 63,5%). Las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas se reducen un 5,1% en la Comunidad Autónoma respecto al tercer trimestre de 2023 (a nivel nacional aumentan un 46,4%).

Las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas concentran el 40,2% del total de ejecuciones hipotecarias en Extremadura (62,4% a nivel nacional). El 97,3% de las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas se dan en viviendas usadas, bajando un 5,3% respecto al trimestre anterior; y las de vivienda nueva se mantienen en 1. En términos interanuales bajan las ejecuciones hipotecarias de vivienda de segunda mano (-18,2%), de vivienda nueva en el cuarto trimestre de 2022 hubo 4 ejecuciones.

Atendiendo al titular de la vivienda, el 91,9% de las ejecuciones hipotecarias se producen en viviendas de personas físicas y el 8,1% en viviendas de personas jurídicas.

**Ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad sobre fincas rústicas y urbanas. Cuarto Trimestre de 2023**

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral	Viviendas		Solares		Otras urbanas	
					Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral
Total nacional	5.408	63,5	188	10,6	3.377	46,4	147	83,8	1.696	125,5
Extremadura	92	39,4	5	-37,5	37	-5,1	2	0,0	48	182,4

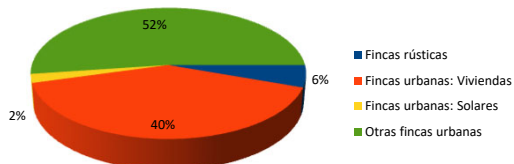
**Viviendas con ejecución hipotecaria iniciada según régimen, estado y titular. Cuarto Trimestre de 2023**

	Viviendas		Por estado				Por titular			
	Número	Var. Trimestral	Nueva		Usada		Física		Jurídica	
			Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral
Total nacional	3.377	46,4	347	76,1	3.030	43,7	2.806	34,3	571	163,1
Extremadura	37	-5,1	1	0,0	36	-5,3	34	-10,5	3	200,0

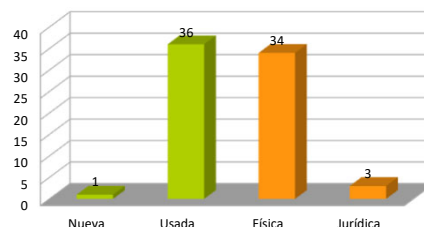
Cuarto Trimestre de 2023

Cuarto Trimestre de 2023

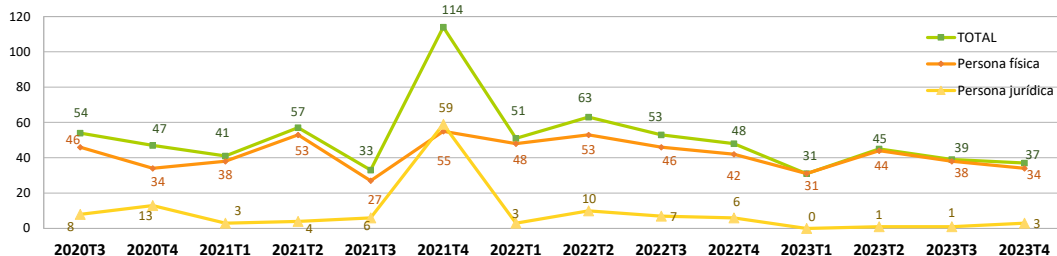
Ejecuciones hipotecarias sobre fincas rústicas y urbanas en Extremadura.



Viviendas con ejecución hipotecaria según régimen, estado y titular en Extremadura.



**Evolución de las ejecuciones hipotecarias de viviendas en Extremadura por tipo de titular.**



Con relación al mismo trimestre de 2022, el número de ejecuciones hipotecarias en Extremadura aumentó un 19,5% (-14,3% en España). Las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre vivienda bajan un 22,9% en la Comunidad Autónoma en tasa anual (-18,4% a nivel nacional).

El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.

Fuente: INE