

El número total de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias en Extremadura iniciadas en el segundo trimestre de 2024 fue de 61. El 27,9% de las ejecuciones hipotecarias en la Comunidad Autónoma se efectúan sobre fincas rústicas y el 72,1% sobre fincas urbanas.

Con relación al trimestre anterior, las inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias iniciadas en los registros de la propiedad bajan un 29,1% en Extremadura (en España aumentan un 2,5%). Las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas se reducen un 24,4% en la Comunidad Autónoma respecto al primer trimestre de 2024 (a nivel nacional disminuyen un 2,8%).

Las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas concentran el 50,8% del total de ejecuciones hipotecarias en Extremadura (58,3% a nivel nacional). El 96,8% de las ejecuciones hipotecarias sobre viviendas se dan en viviendas usadas, bajando un 23,1% respecto al trimestre anterior; y las de vivienda nueva pasan de 2 en el trimestre anterior a 1 en este trimestre. En términos interanuales bajan las ejecuciones hipotecarias de vivienda de segunda mano (-36,2%), de vivienda nueva en el segundo trimestre de 2023 hubo 3 ejecuciones.

Atendiendo al titular de la vivienda, el 93,5% de las ejecuciones hipotecarias se producen en viviendas de personas físicas y el 6,5% en viviendas de personas jurídicas.

Ejecuciones hipotecarias iniciadas e inscritas en los registros de la propiedad sobre fincas rústicas y urbanas. Segundo Trimestre de 2024

	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral	Viviendas		Solares		Otras urbanas	
					Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral
Total nacional	5.534	2,5	357	-20,7	3.225	-2,8	103	1,0	1.849	20,8
Extremadura	61	-29,1	17	-15,0	31	-24,4	0	-100,0	13	-43,5

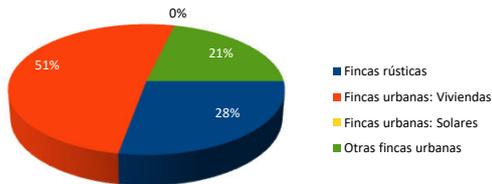
Viviendas con ejecución hipotecaria iniciada según régimen, estado y titular. Segundo Trimestre de 2024

	Viviendas		Por estado				Por titular			
	Número	Var. Trimestral	Nueva		Usada		Física		Jurídica	
			Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral	Número	Var. Trimestral
Total nacional	3.225	-2,8	244	-37,8	2.981	1,9	2.727	-3,7	498	2,5
Extremadura	31	-24,4	1	-50,0	30	-23,1	29	-23,7	2	-33,3

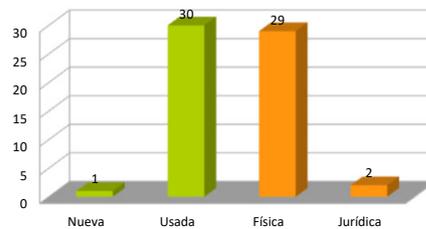
Segundo Trimestre de 2024

Segundo Trimestre de 2024

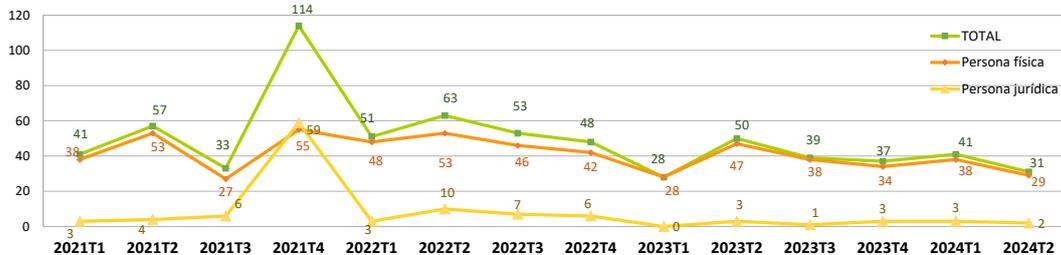
Ejecuciones hipotecarias sobre fincas rústicas y urbanas en Extremadura.



Viviendas con ejecución hipotecaria según régimen, estado y titular en Extremadura.



Evolución de las ejecuciones hipotecarias de viviendas en Extremadura por tipo de titular.



Con relación al mismo trimestre de 2023, el número de ejecuciones hipotecarias en Extremadura disminuyó un 28,2% (3,3% en España). Las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre vivienda bajan un 38% en la Comunidad Autónoma en tasa anual (-13,2% a nivel nacional).

El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.

Fuente: INE