

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de octubre de 2024 fue de 5.407 un 23,8% más que en el mismo mes del año anterior (37,7% a nivel nacional). De estas transmisiones, el 33,8% corresponde a fincas rústicas y el 66,2% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 54,5% tuvo lugar en Badajoz y el 45,5% en Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las de viviendas (2.284 transmisiones), que representan el 64%.

Atendiendo a la forma de transmisión, el 41,9% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 36,7% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 55,1% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (octubre de 2024) se cifró en 1.256, un 35,8% más que en 2023 (en España 51,3%). El 79,8% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 20,2%. A su vez, un 84,5% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 15,5% de vivienda nueva.

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

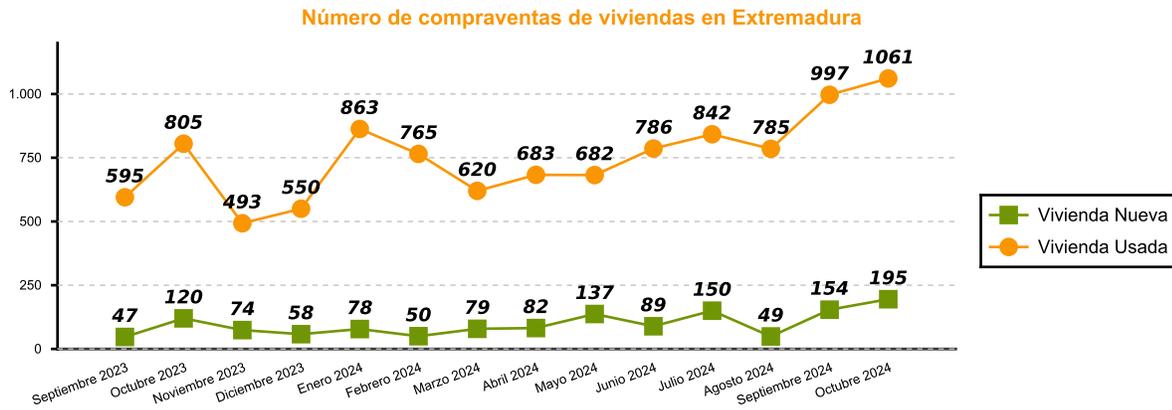
	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Total fincas	Variación anual (%)	Total rústicas	Variación anual (%)	Viviendas	Variación anual (%)	Solares	Variación anual (%)	Otras urbanas	Variación anual (%)
España	231.209	37,68	45.168	19,77	111.583	45,02	8.248	19,28	66.210	42,80
Extremadura	5.407	23,84	1.825	23,31	2.284	25,77	205	-6,82	1.093	28,59
Badajoz	2.946	11,68	923	14,52	1.330	10,10	122	-2,40	571	14,43
Cáceres	2.461	42,42	902	33,83	954	56,91	83	-12,63	522	48,72

Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
España	111.583	69.418	2.333	89	21.433	18.310
Extremadura	2.284	1.256	49	0	617	362
Badajoz	1.330	747	37	0	328	218
Cáceres	954	509	12	0	289	144

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual %	Vivienda libre	Variación anual %	Vivienda protegida	Variación anual %	Vivienda nueva	Variación anual %	Vivienda usada	Variación anual
España	69.418	51,31	64.145	50,62	5.273	60,18	16.224	83,40	53.194	43,64
Extremadura	1.256	35,78	1.002	36,51	254	32,98	195	62,50	1.061	31,80
Badajoz	747	23,68	594	18,56	153	48,54	104	46,48	643	20,64
Cáceres	509	58,57	408	75,11	101	14,77	91	85,71	418	53,68



El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.