

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de diciembre de 2024 fue de 4.409 un 29,7% más que en el mismo mes del año anterior (24,8% a nivel nacional). De estas transmisiones, el 32% corresponde a fincas rústicas y el 68% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 59% tuvo lugar en Badajoz y el 41% en Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las de viviendas (1.732 transmisiones), que representan el 57%.

Atendiendo a la forma de transmisión, el 44% de las fincas rústicas se transmitió por compraventa y el 41% mediante herencia. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 59% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (diciembre de 2024) se cifró en 943, un 36,3% más que en 2023 (en España 37,7%). El 85% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 15 %. A su vez, un 92% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 8% de vivienda nueva.

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

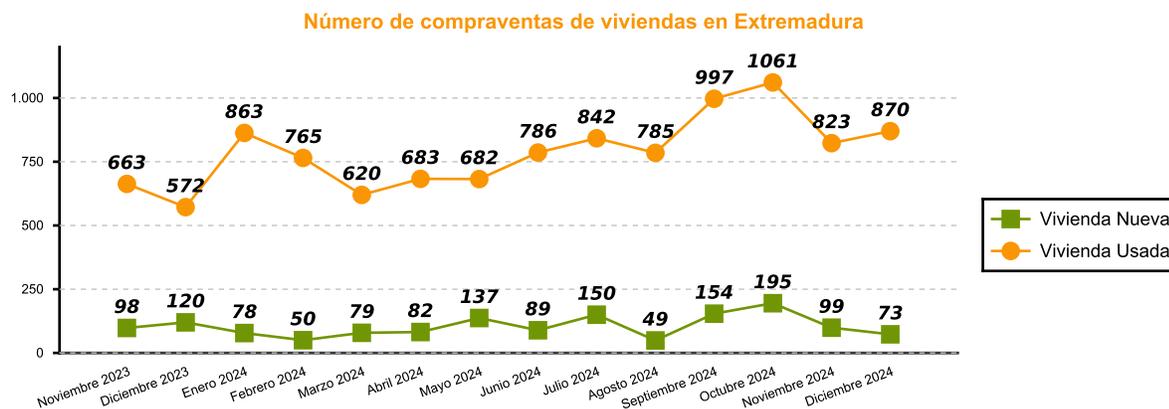
	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Total fincas	Variación anual (%)	Total rústicas	Variación anual (%)	Viviendas	Variación anual (%)	Solares	Variación anual (%)	Otras urbanas	Variación anual (%)
España	175.635	24,81	34.144	3,75	82.169	30,58	6.996	32,10	52.326	32,17
Extremadura	4.409	29,71	1.391	11,37	1.732	30,62	203	47,10	1.083	57,87
Badajoz	2.610	39,80	735	8,89	1.035	37,27	105	40,00	735	102,48
Cáceres	1.799	17,43	656	14,29	697	21,85	98	55,56	348	7,74

Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
España	82.169	50.337	1.977	95	15.878	13.882
Extremadura	1.732	943	49	0	450	290
Badajoz	1.035	618	31	0	234	152
Cáceres	697	325	18	0	216	138

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual %	Vivienda libre	Variación anual %	Vivienda protegida	Variación anual %	Vivienda nueva	Variación anual %	Vivienda usada	Variación anual
España	50.337	37,68	46.624	37,46	3.713	40,54	11.381	65,66	38.956	31,21
Extremadura	943	36,27	800	41,34	143	13,49	73	-39,17	870	52,10
Badajoz	618	54,50	534	63,80	84	13,51	43	0,00	575	61,06
Cáceres	325	11,30	266	10,83	59	13,46	30	-61,04	295	37,21



El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.