

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de noviembre de 2024 fue de 4.646 un 23,1% más que en el mismo mes del año anterior (5% a nivel nacional). De estas transmisiones, el 35% corresponde a fincas rústicas y el 65% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 55% tuvo lugar en Badajoz y el 45% en Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las de viviendas (1.876 transmisiones), que representan el 62%.

Atendiendo a la forma de transmisión, el 45% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 36% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 48% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (noviembre de 2024) se cifró en 922, un 21,2% más que en 2023 (en España 15%). El 80% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 20%. A su vez, un 89% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 11% de vivienda nueva.

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

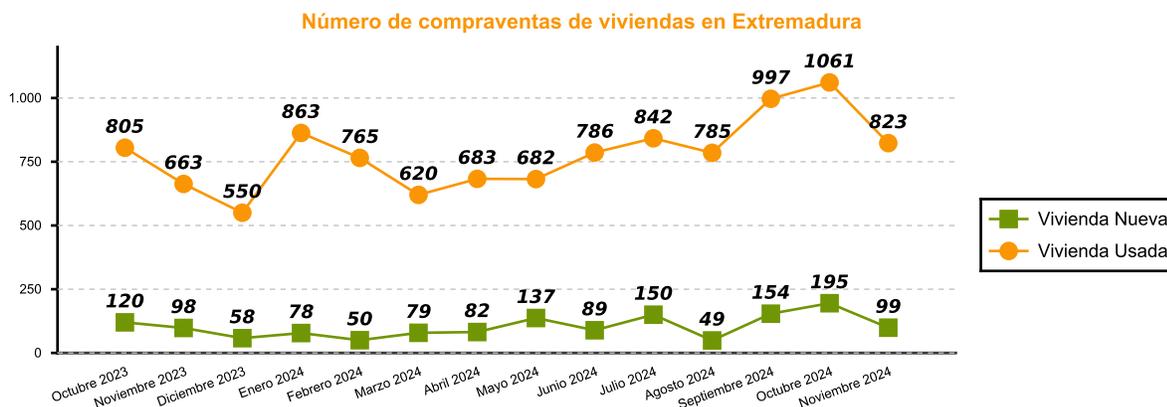
	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Total fincas	Variación anual (%)	Total rústicas	Variación anual (%)	Viviendas	Variación anual (%)	Solares	Variación anual (%)	Otras urbanas	Variación anual (%)
España	188.850	4,99	37.834	-7,57	89.210	11,98	7.126	-3,48	54.680	5,36
Extremadura	4.646	23,14	1.622	11,10	1.876	27,79	201	3,08	947	45,69
Badajoz	2.569	30,87	951	37,23	1.052	29,56	116	2,65	450	30,43
Cáceres	2.077	14,75	671	-12,52	824	25,61	85	3,66	497	62,95

Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
España	89.210	54.299	2.003	77	17.597	15.234
Extremadura	1.876	922	57	0	564	333
Badajoz	1.052	546	37	0	299	170
Cáceres	824	376	20	0	265	163

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual %	Vivienda libre	Variación anual %	Vivienda protegida	Variación anual %	Vivienda nueva	Variación anual %	Vivienda usada	Variación anual
España	54.299	15,03	50.177	14,54	4.122	21,38	12.328	37,36	41.971	9,79
Extremadura	922	21,16	736	22,06	186	17,72	99	1,02	823	24,13
Badajoz	546	22,15	434	19,56	112	33,33	49	0,00	497	24,87
Cáceres	376	19,75	302	25,83	74	0,00	50	2,04	326	23,02



El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.