

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de febrero de 2025 fue de 4.329 un 3,4% más que en el mismo mes del año anterior (6,2% a nivel nacional). De estas transmisiones, el 42% corresponde a fincas rústicas y el 58% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 53% tuvo lugar en Badajoz y el 47% en Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las de viviendas (1.652 transmisiones), que representan el 65%.

Atendiendo a la forma de transmisión, el 44% de las fincas rústicas se transmitió por herencia y el 36% mediante compraventa. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 55% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (febrero de 2025) se cifró en 896, un 10,3% más que en 2024 (en España 13,9%). El 81% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 19 %. A su vez, un 92% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 8% de vivienda nueva.

Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

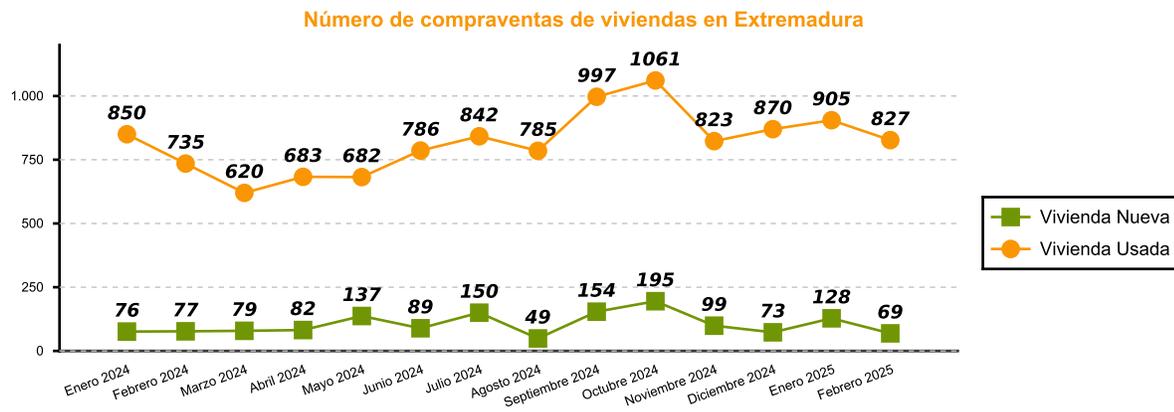
	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas					
	Total fincas	Variación anual (%)	Total rústicas	Variación anual (%)	Viviendas	Variación anual (%)	Solares	Variación anual (%)	Otras urbanas	Variación anual (%)
España	201.723	6,23	40.178	-2,72	93.664	9,97	7.747	9,02	60.134	6,80
Extremadura	4.329	3,39	1.802	20,13	1.652	-1,43	183	-0,54	692	-16,32
Badajoz	2.278	-3,43	870	5,33	960	-2,04	92	-7,07	356	-21,59
Cáceres	2.051	12,20	932	38,28	692	-0,57	91	7,06	336	-9,92

Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
España	93.664	59.682	2.148	111	17.076	14.647
Extremadura	1.652	896	28	2	485	241
Badajoz	960	563	18	1	249	129
Cáceres	692	333	10	1	236	112

Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual %	Vivienda libre	Variación anual %	Vivienda protegida	Variación anual %	Vivienda nueva	Variación anual %	Vivienda usada	Variación anual
España	59.682	13,89	55.702	14,54	3.980	5,60	13.933	21,54	45.749	11,75
Extremadura	896	10,34	726	7,08	170	26,87	69	-10,39	827	12,52
Badajoz	563	14,43	447	8,76	116	43,21	47	27,03	516	13,41
Cáceres	333	4,06	279	4,49	54	1,89	22	-45,00	311	11,07



El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.