

El número de fincas transmitidas en Extremadura en el mes de enero de 2025 fue de 4.688 un 5,8% más que en el mismo mes del año anterior (3,7% a nivel nacional). De estas transmisiones, el 36% corresponde a fincas rústicas y el 64% restante a fincas urbanas. Por provincias, el 54% tuvo lugar en Badajoz y el 46% en Cáceres.

Dentro de las fincas urbanas destacan las de viviendas (1.871 transmisiones), que representan el 62%.

Atendiendo a la forma de transmisión, el 38% de las fincas rústicas se transmitió por compraventa y el 41% mediante herencia. En lo referente a las transmisiones de fincas urbanas el 56% se realiza por compraventa.

La compraventa de vivienda en el período de referencia (enero de 2025) se cifró en 1.033, un 11,6% más que en 2024 (en España 11%). El 81% de las mismas corresponde a vivienda libre, frente a la transmisión de vivienda protegida que representó un 19%. A su vez, un 88% de las compraventas de viviendas corresponde a vivienda usada, frente al 12% de vivienda nueva.

#### Transmisiones inscritas en los registros de la propiedad efectuadas sobre fincas rústicas y urbanas

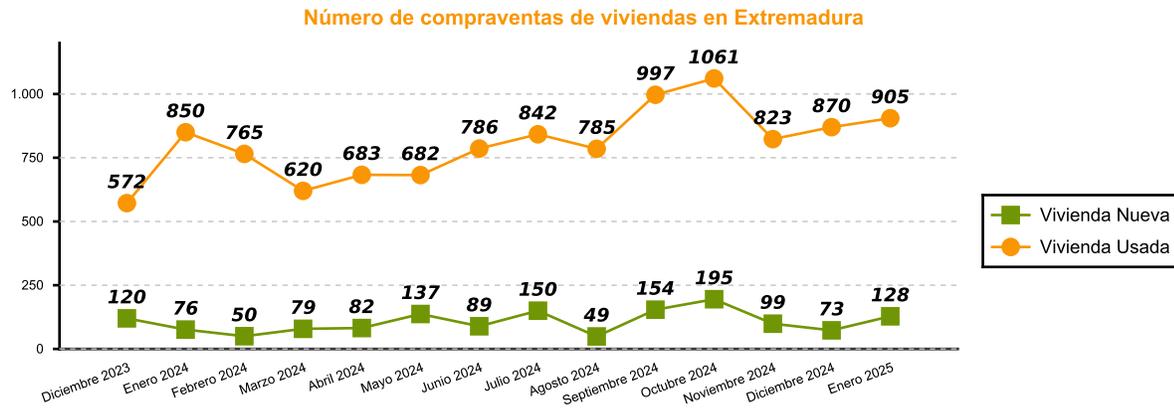
	Total		Fincas rústicas		Fincas urbanas				Otras urbanas	Variación anual (%)
	Total fincas	Variación anual (%)	Total rústicas	Variación anual (%)	Viviendas	Variación anual (%)	Solares	Variación anual (%)		
España	200.987	3,74	37.978	-7,68	94.670	6,73	7.618	10,84	60.721	6,46
Extremadura	4.688	5,82	1.666	11,29	1.871	3,83	215	-16,34	936	7,09
Badajoz	2.513	5,54	858	7,79	1.084	5,96	102	-30,14	469	12,74
Cáceres	2.175	6,15	808	15,26	787	1,03	113	1,80	467	1,97

#### Viviendas transmitidas, según título de adquisición

	Viviendas	Compraventa	Donación	Permuta	Herencia	Otros
España	94.670	60.650	2.266	96	16.987	14.671
Extremadura	1.871	1.033	59	0	477	302
Badajoz	1.084	625	33	0	252	174
Cáceres	787	408	26	0	225	128

#### Compraventa de viviendas, según régimen y estado

	Viviendas	Variación anual %	Vivienda libre	Variación anual %	Vivienda protegida	Variación anual %	Vivienda nueva	Variación anual %	Vivienda usada	Variación anual
España	60.650	11,01	56.418	11,05	4.232	10,52	14.164	30,87	46.486	6,10
Extremadura	1.033	11,56	839	9,67	194	20,50	128	68,42	905	6,47
Badajoz	625	15,74	497	9,47	128	48,84	72	132,26	553	8,64
Cáceres	408	5,70	342	9,97	66	-12,00	56	24,44	352	3,23



El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.