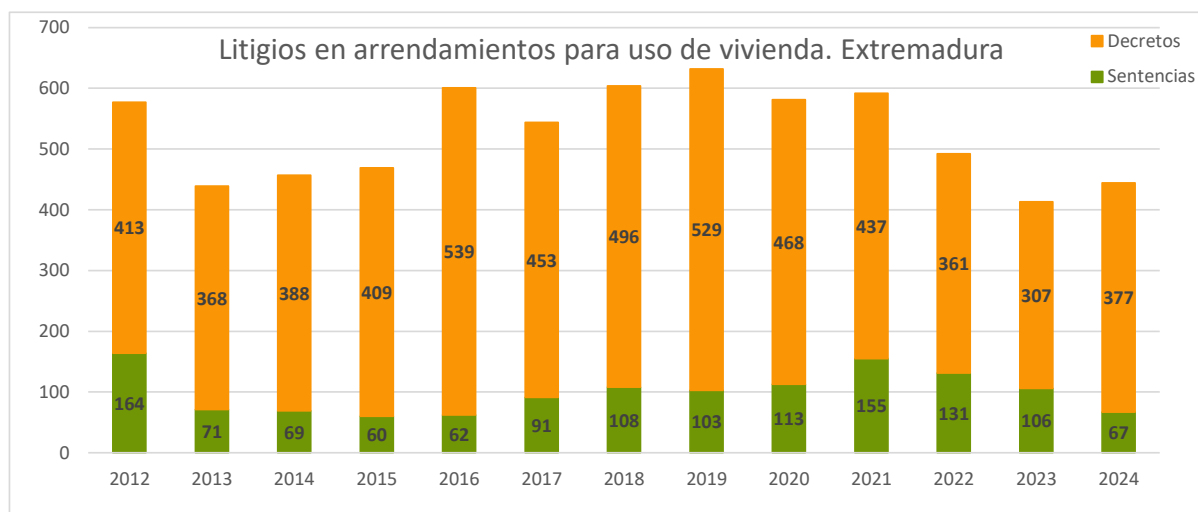


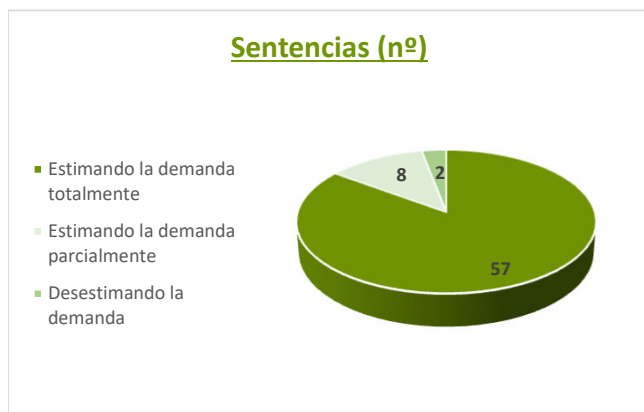
ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA

En Extremadura los litigios de arrendamientos para uso de vivienda en el año 2024 terminaron en forma de sentencia en el 15,1% de los casos, un -36,8% menos que el año anterior (-5,4% en España). El resto finalizaron en forma de decreto, un 22,8% más que el año anterior (-6,4% en España).

	Sentencias			Decretos		
	2024	2023	TVA	2024	2023	TVA
Extremadura	67	106	-36,8%	377	307	22,8%
España	13.520	14.291	-5,4%	25.971	27.743	-6,4%

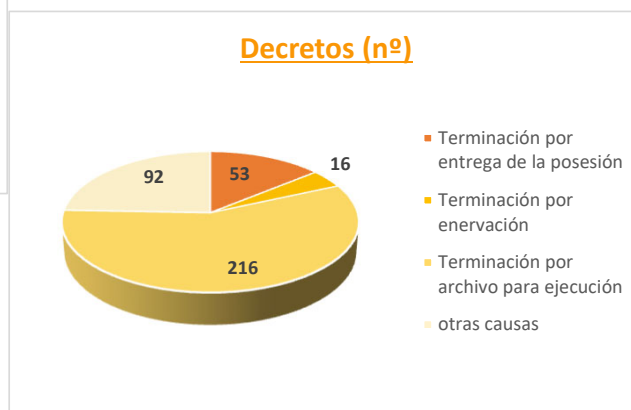


El pronunciamiento de las sentencias fueron en el 85,1% estimatorio, en el 11,9% parcialmente estimatorio y en el 3% se desestimaron las demandas.



Los decretos se resolvieron en el 57,3% de los casos mediante el archivo para ejecución, en el 24,4% por otras causas y en el 14,1% por entrega de la posesión.

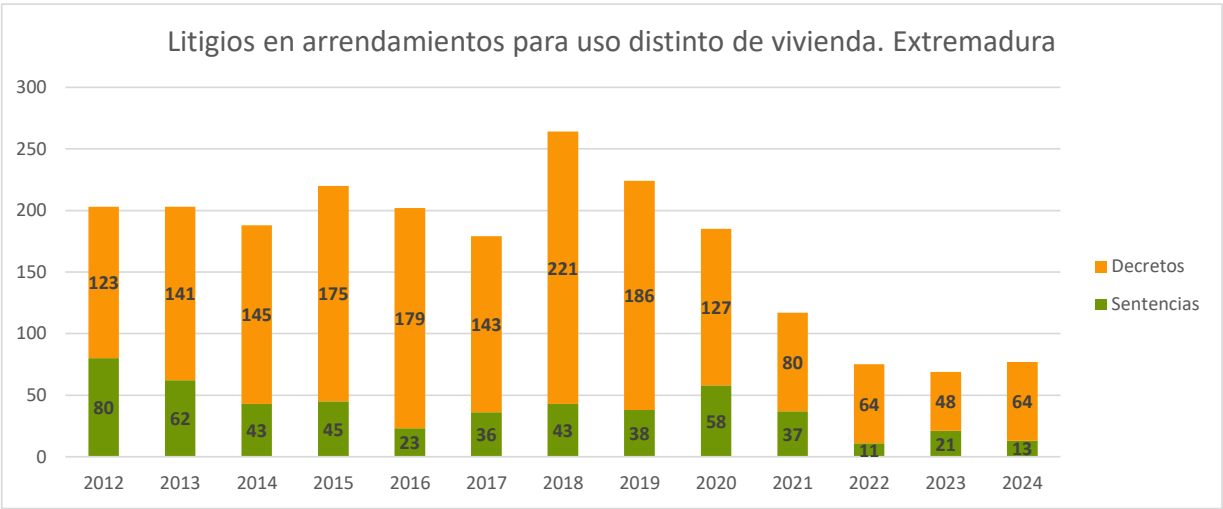
Las principales causas que motivaron estos litigios fueron la falta de pago de la renta o de cantidades que se asimilan (incluido fianzas), en el 91% de los casos, y otras causas, en el 9%.



ARRENDAMIENTO PARA USO DISTINTO DEL DE VIVIENDA

En Extremadura los litigios de arrendamientos para uso distinto del de vivienda en el año 2024 terminaron en forma de sentencia en el 16,9% de los casos, un 38,1% menos que el año anterior (9,9% en España). El resto finalizaron en forma de decreto, un 33,3% más que el año anterior (15,7% en España).

	Sentencias			Decretos		
	2024	2023	TVA	2024	2023	TVA
Extremadura	13	21	-38,1%	64	48	33,3%
España	1.081	984	9,9%	4.094	3.539	15,7%



El pronunciamiento de las sentencias fueron en el 92,3% estimatorio, y se desestimaron las demandas en el 7,7% de los casos.

La causa que motivó estos litigios fué la falta de pago de la renta o de cantidades que se asimilan (incluido fianzas), en el 61,5% de los casos.

Los dictámenes de los decretos en el 67,2% de los casos fueron mediante el archivo para ejecución, en el 23,4% por otras causas y en el 6,3% por entrega de la posesión.

El Instituto de Estadística de Extremadura, organismo perteneciente a la Junta de Extremadura, publica la información elaborada de la estadística sobre litigios en arrendamientos urbanos en Extremadura a partir de los datos proporcionados por el Consejo General del Poder Judicial.