

En diciembre de 2024 se han constituido 772 hipotecas en Extremadura, un 45,94% más que en el mismo mes de 2023 (en España un 27,60%). El 51,55% de las hipotecas se han realizado en Badajoz y el 48,45% en Cáceres.

El importe del capital prestado aumenta en la Comunidad Autónoma un 74,88%, siendo el importe medio de las hipotecas constituidas de 117.942 euros (183.286 euros a nivel nacional).

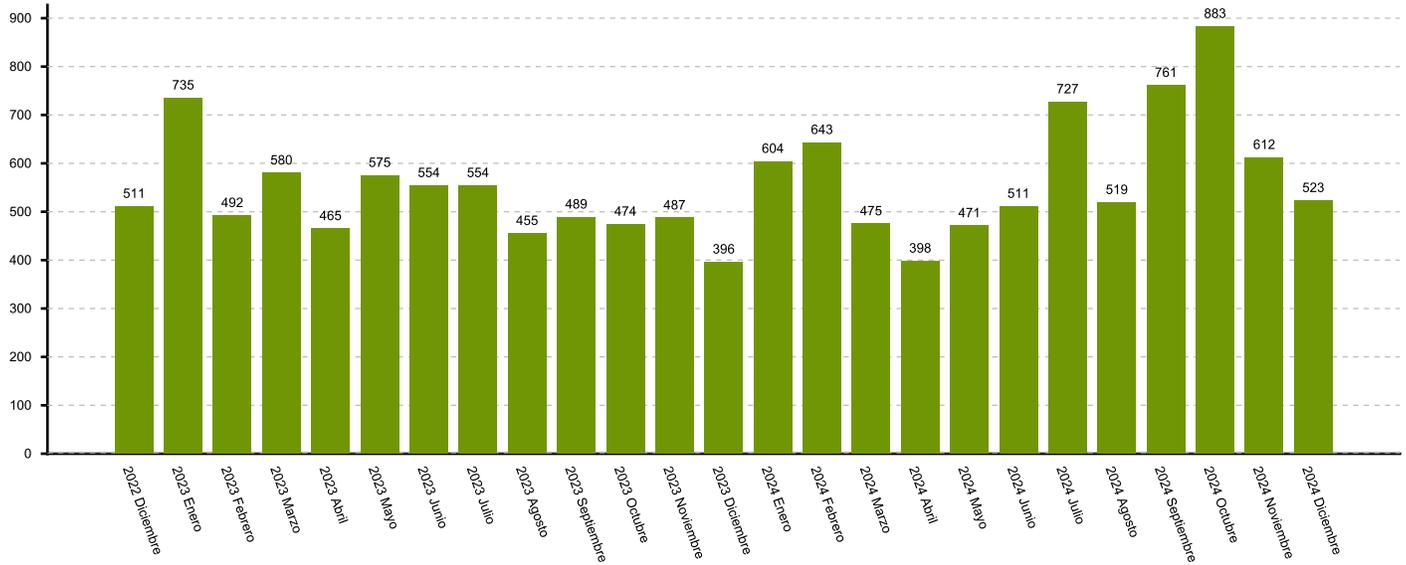
Las hipotecas sobre viviendas se cifran en 523 en este mes, un 32,07% más que en el mismo mes de 2023 (30% a nivel nacional). El importe medio de las hipotecas sobre viviendas aumenta un 8,49% en tasa anual y se sitúa en 93.476 euros (152.377 euros en España).

En este mes, Extremadura registró 149 hipotecas con cambios en sus condiciones. En el caso de las viviendas, el número de hipotecas que modifican sus condiciones es de 87 (un 26,27% menos que diciembre de 2023). Atendiendo a la clase de cambio en las condiciones, se producen 65 novaciones (o producidas con la misma entidad financiera), que descienden interanualmente un 39,25%. El número de operaciones que cambian de entidad (subrogaciones al acreedor) es de 10 (en diciembre de 2023 se produjeron 38 cambios). Se registra 74 modificaciones del titular del bien hipotecado en este mes (subrogaciones al deudor), veinticinco veces más que en el mismo mes de 2023 (3 cambios en diciembre de 2023).

Capital prestado en miles de euros

	Total fincas				Viviendas hipotecadas			
	Número	Var. Interanual %	Capital prestado	Var. Interanual %	Número	Var. Interanual %	Capital prestado	Var. Interanual %
España	41.586	27,60	7.622.130	44,86	32.249	30,00	4.913.994	40,75
Extremadura	772	45,94	91.051	74,88	523	32,07	48.888	43,28
Badajoz	398	8,74	52.192	44,83	297	7,22	26.992	14,89
Cáceres	374	129,45	38.859	142,41	226	89,92	21.896	106,04

Evolución del nº de hipotecas sobre viviendas en Extremadura



Hipotecas modificadas por tipo de modificación

	Total fincas	Variación anual %	Novación	Variación anual %	Subrogación	
					deudor	acreedor
España	11.064	17,17	7.913	5,94	2.461	690
Extremadura	149	0,68	65	-39,25	74	10
Badajoz	110	46,67	46	27,78	57	7
Cáceres	39	-46,58	19	-73,24	17	3

Hipotecas modificadas por tipo de finca

	Fincas Rústicas	Fincas urbanas	Viviendas	
			Número	Var. Interanual %
España	274	10.790	8.054	11,77
Extremadura	42	107	87	-26,27
Badajoz	41	69	56	-1,75
Cáceres	1	38	31	-49,18

El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.