

El número total de inscripciones de certificaciones por ejecuciones hipotecarias en Extremadura iniciadas en el cuarto trimestre de 2024 fue de 86, lo que supone un 8,5% menos que el año anterior (-4,2 en España).

En relación con el trimestre anterior, suben un 36,5% en Extremadura (En España aumentan un 26,4%).

En este trimestre, 56 han sido las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas que concentran el 65,1% del total de ejecuciones en Extremadura (67,9% a nivel nacional).

TASAS DE VARIACIÓN TRIMESTRAL

TASAS DE VARIACIÓN ANUAL

FINCAS RÚSTICAS

Suponen el 8,1% del total de las ejecuciones hipotecarias en Extremadura. El número de ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre fincas rústicas aumentan tanto sobre el periodo anterior como anualmente.

** Se multiplican por 7, pasando de 1 a 7 ejecuciones.*

** Pasan de 5 a 7 en el último año, aumentando un 40%.*

FINCAS URBANAS

El 70,9% de las ejecuciones de fincas urbanas se dan en viviendas, el 27,8% en otras fincas urbanas y el 1,3% en solares. El número de las ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre fincas urbanas aumentan sobre el periodo anterior pero disminuyen anualmente.

** Se incrementan en 27,4%, pasando de 62 a 79.*

** Han disminuido un 11,2%, pasando de 89 a 79.*

VIVIENDAS

El 94,6% de ejecuciones sobre viviendas han sido sobre viviendas usadas y el 5,4% sobre viviendas nuevas. De las cuales el 96,4% pertenecían a personas físicas y el 3,6% a personas jurídicas. El número de ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas aumentan tanto sobre el periodo anterior como interanualmente, en 24,4% y 36,6% respectivamente.

** Las ejecuciones sobre viviendas usadas aumentan un 17,8% (pasan de 45 a 53), mientras que las viviendas nuevas pasan de 0 en el trimestre anterior a 3 en este.*

** Según su estado, las ejecuciones sobre viviendas nuevas se multiplican por 3, pasando de una a 3, y sobre viviendas usadas aumentan 32,5% (pasan de 40 a 53).*

** Según la titularidad, las ejecuciones en viviendas de personas físicas aumentan un 63,6% (pasando de 33 a 54), y las de personas jurídicas disminuyen un 83,3% pasando de 12 a 2 en este trimestre.*

** Las ejecuciones sobre viviendas de personas físicas aumentan de 38 a 54 respecto al año anterior, y las de personas jurídicas disminuyen de 3 a 2*

AÑO 2024

En el conjunto del año 2024, las ejecuciones hipotecarias iniciadas en Extremadura ascendieron a 296, tres menos que el año anterior (-1,3%). En España alcanzaron 20.262 ejecuciones, lo que supuso un 4,8% más que en 2023.

El 58,4% han sido ejecuciones hipotecarias iniciadas sobre viviendas, concretamente 173 ejecuciones (52,9 % en España).

El Instituto de Estadística de Extremadura elabora esta información a partir del tratamiento de los datos suministrados por el INE.

Puede consultarse información ampliada en los [gráficos interactivos](#)